

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ก1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ
เลขที่ ทส 1009.5/1548 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552
- ก2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก3 สำเนาหนังสือนำเสนอส่งรายงานครั้งล่าสุด
(เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)

ภาคผนวก ก1

สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ

เลขที่ ทส 1009.5/1547 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552



ที่ ทส 1009.5/ 1547

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HIVE SUKHUMVIT 65

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8504
ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 580/51 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 65 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวนห้องพัก 124 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย

2/ในการประชุม...

ในการประชุมครั้งที่ 49/2551 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ข้าพเจ้าขอด้วย

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่ธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

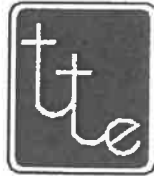
โทรสาร 0-2265-6616

(นางนพพร เจริญรัตน์)

รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
[Redacted]

TTE 580 /51

26 ธันวาคม 2551

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65

2) **สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
เลขที่..... 37
เวลา.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

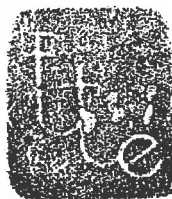
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 จำนวน 20 ฉบับ

ตามที่บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 65 ถนนสุขุมวิท แขวง
พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[Redacted]
(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน



ขอแสดงความนับถือ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 65 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวนห้องพัก 124 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวรร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

จำนวน.....1/5๗.....หน้า

ภาคผนวก ก2
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

2000

1

1

<p>สรุปข้อมูลงานเขียนชิ้นอื่น</p>	<p>ผลการประเมินงานเขียนชิ้นนี้</p>	<p>ผลการประเมินงานเขียนชิ้นนี้</p>	<p>ผลการพิจารณาและข้อเสนอแนะ</p>
<p>3.1.4 ขยายตัว</p>	<p>ผู้เขียนงานเขียนชิ้นนี้</p>	<p>ผู้เขียนงานเขียนชิ้นนี้</p>	<p>ผู้เขียนงานเขียนชิ้นนี้</p>
<p>ผู้เขียนงานเขียนชิ้นนี้</p>	<p>ผู้เขียนงานเขียนชิ้นนี้</p>	<p>ผู้เขียนงานเขียนชิ้นนี้</p>	<p>ผู้เขียนงานเขียนชิ้นนี้</p>

[illegible]

<p>องค์ประกอบเรื่องภาคต้น</p>	<p>ส่วนต้นเรื่องภาคต้น</p> <p>3.1.1 ส่วนต้นเรื่องภาคต้น</p>	<p>ส่วนต้นเรื่องภาคต้น</p> <p>3.1.2 ส่วนต้นเรื่องภาคต้น</p>
<p>องค์ประกอบเรื่องภาคต้น</p>	<p>ส่วนต้นเรื่องภาคต้น</p> <p>3.1.1 ส่วนต้นเรื่องภาคต้น</p>	<p>ส่วนต้นเรื่องภาคต้น</p> <p>3.1.2 ส่วนต้นเรื่องภาคต้น</p>

[illegible]

องค์ประกอบเนื้อหาหลัก	ผลการประเมินเนื้อหาหลัก	ผลการประเมินเนื้อหาหลัก	ผลการประเมินเนื้อหาหลัก
3.3 องค์ความรู้เกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ	องค์ความรู้เกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ	องค์ความรู้เกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ	องค์ความรู้เกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ
3.3.1 การนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ในการเรียนการสอน	การนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ในการเรียนการสอน	การนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ในการเรียนการสอน	การนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ในการเรียนการสอน
3.3.2 การนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ในการเรียนการสอน	การนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ในการเรียนการสอน	การนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ในการเรียนการสอน	การนำเทคโนโลยีสารสนเทศไปใช้ในการเรียนการสอน

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible]

<p>ชื่อโครงการงานวิจัย/งานเขียน</p>	<p>ผลการประเมินผล/ผลสัมฤทธิ์</p>	<p>บทสรุป/ข้อเสนอแนะ</p>
<p>ชื่อโครงการงานวิจัย/งานเขียน</p>	<p>ผลการประเมินผล/ผลสัมฤทธิ์</p>	<p>บทสรุป/ข้อเสนอแนะ</p>
<p>ชื่อโครงการงานวิจัย/งานเขียน</p>	<p>ผลการประเมินผล/ผลสัมฤทธิ์</p>	<p>บทสรุป/ข้อเสนอแนะ</p>
<p>ชื่อโครงการงานวิจัย/งานเขียน</p>	<p>ผลการประเมินผล/ผลสัมฤทธิ์</p>	<p>บทสรุป/ข้อเสนอแนะ</p>
<p>ชื่อโครงการงานวิจัย/งานเขียน</p>	<p>ผลการประเมินผล/ผลสัมฤทธิ์</p>	<p>บทสรุป/ข้อเสนอแนะ</p>
<p>ชื่อโครงการงานวิจัย/งานเขียน</p>	<p>ผลการประเมินผล/ผลสัมฤทธิ์</p>	<p>บทสรุป/ข้อเสนอแนะ</p>

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ภาคผนวก ก3
สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานครั้งล่าสุด
(เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)

ที่ QPM_C521-004-07/2568

วันที่ 4 กรกฎาคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1548 ลงวันที่ กุมภาพันธ์ 2552
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวน 1 เล่ม
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางนิติบุคคล ไฮไฟท์ สุขุมวิท 65 โดย พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอย สุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110 ได้รับความเห็นชอบ ให้จัดส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ระยะดำเนินการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ให้แก่หน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ดังนั้น ทางนิติบุคคล ไฮไฟท์ สุขุมวิท 65 โดย พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 ระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ให้แก่ผู้อำนวยการเขตวัฒนา จำนวน 1 เล่ม และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 1 แผ่น เพื่อดำเนินการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้รับ.....

ลงชื่อผู้ลงนาม

(นายญาณ ราฟาเอล ชีมอน)

วันที่ 9.มค. 2568 เวลา 10.45

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไฮไฟท์ สุขุมวิท 65



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก394/68-1 วันที่รับรายงาน : 29 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : ไฮฟ์ สุขุมวิท 65 (HIVE SUKHUMVIT 65)
เจ้าของโครงการ : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1547 วันที่เห็นชอบ : 25 กุมภาพันธ์ 2552
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิ
เนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ส่ง : ปิยวรรณ ศรทอง เบอร์โทรผู้ส่ง : 0882116549

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน
นางสาวอุสุมมา สร้อยอุดม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม